Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Leiden.

Nr. 2298
9 januari
2015

Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2015

Op 18 december 2014 heeft de gemeenteraad de Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2015 vastgesteld. Hiermee zijn de tarieven 2015 van de OZB voor woningen en niet-woningen vastgesteld.

Artikel 1

De verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2015 wordt als volgt gewijzigd:
A
De teks t van artikel 5 Belastingtarieven, eerste lid van de verordening dient te worden gelezen als volgt:
Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
   a. de gebruikersbelasting 0,40410%;
   b. de eigenarenbelasting

1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,17725%;
2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,40459%.

B
De tekst van de vierde alinea van de 'Artikelsgewijze toelichting op de wijzigingen in de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2015' dient te worden gelezen als volgt:
De gemiddelde waardeontwikkeling van prijspeil 1 januari 2013 naar prijspeil 1 januari 2014 is door de BSGR voor woningen geraamd op -2,6% en voor niet-woningen op -3,9%.
Het tarief voor woningen zou hierdoor uitkomen op 0,17995%. Echter, in het Beleidsakkoord 2014-2018 is opgenomen dat de OZB voor woningeigenaren wordt niet wordt geïndexeerd en wordt verlaagd met 1,5% per jaar. Dit betekent dat het woningentarief nu berekend is op 0,17725% van de WOZ-waarde. Het tarief gebruikers niet-woningen is berekend op 0,40410% van de WOZ-waarde en het tarief eigenaren niet-woningen op 0,40459% van de WOZ-waarde. Het tarief voor de niet-woningen is geïndexeerd met 1,25%.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag volgend op die van haar bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2015.

Artikel III Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als Verordening onroerende-zaakbelastingen 2015, 1e wijziging.

Bijlage

Toelichting op de wijzigingen in de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2015

Belastingtarieven
In de programmabegroting 2015 is opgenomen dat het tarief voor woningen wordt verlaagd met 1,5% en bovendien niet trendmatig verhoogd en aangepast aan de nieuwe waarden van de onroerende zaken. Verder is opgenomen dat de tarieven voor niet-woningen verhoogd worden met de trend van 1,25% en aangepast aan de nieuwe waarden van de onroerende zaken.

De tarieven OZB zijn momenteel als volgt:
OZB gebruikers niet-woningen 0,38358% van de WOZ-waarde
OZB eigenaren woningen 0,17527% van de WOZ-waarde
OZB eigenaren niet-woningen 0,38405% van de WOZ-waarde

In de aanslagoplegging over 2015 vormen nieuwe waarden de grondslag voor de OZB. Voor het belastingjaar 2015 worden alle onroerende zaken namelijk weer opnieuw gewaardeerd, nu naar de peildatum 1 januari 2014.

De gemiddelde waardeontwikkeling van prijspeil 1 januari 2013 naar prijspeil 1 januari 2014 is door de BSGR voor woningen geraamd op -2,6% en voor niet-woningen op -3,9%.
Het tarief voor woningen zou hierdoor uitkomen op 0,17995%. Echter, in het Beleidsakkoord 2014-2018 is opgenomen dat de OZB voor woningeigenaren niet wordt geindexeerd en wordt verlaagd met 1,5% per jaar. Dit betekent dat het woningentarief nu berekend is op 0,17725% van de WOZ-waarde.
Het tarief gebruikers niet-woningen is berekend op 0,40410% van de WOZ-waarde en het tarief eigenaren niet-woningen op 0,40459% van de WOZ-waarde. Het tarief voor de niet-woningen wordt geïndexeerd met 1,25%.

Tekstuele aanpassingen
De verordening is op enkele punten tekstueel aangepast aan de VNG-modelverordening. Met de wijzigingen zijn geen inhoudelijke wijzigingen beoogd.